



**Kosan Kampus**

Solusi Cari Kosan Mudah & Aman

# 2025 COMPANY PROFILE

**WEBSITE :**

[www.kosankampus.com](http://www.kosankampus.com)

**EMAIL :**

[hi@kosankampus.com](mailto:hi@kosankampus.com)

# Table of Contents

<b>About Us</b>	.....	3
<b>Vision and Mission</b>	.....	4
<b>Problem</b>	.....	5
<b>Solution</b>	.....	6
<b>Our Services</b>	.....	7
<b>Key Features</b>	.....	9
<b>Membership</b>	.....	10
<b>Our Team</b>	.....	11
<b>Our Partner</b>	.....	12
<b>Gallery</b>	.....	13
<b>Attachment</b>	.....	17
<b>Contact Us</b>	.....	21



# About Us

**Kosan kampus** lahir dari ide tiga pendiri yang melihat kebutuhan hunian mahasiswa yang lebih layak, terjangkau, dan modern. Dalam bahasa Jawa, ada sebuah kata **telu** berarti tiga, yang merepresentasikan tiga pendiri yang menjadi fondasi awal bisnis ini. Mereka kemudian menggabungkan konsep kosan (tempat tinggal mahasiswa) dengan identitas telu, sehingga tercipta nama "**Kosantelu**" – kosan yang lahir dari kolaborasi tiga orang.

Menariknya, nama Kosantelu juga menjadi salah satu prioritas utama perusahaan dalam menyediakan hunian mahasiswa di sekitar Telkom University (Tel-U). Dengan begitu, Kosantelu tidak hanya memiliki makna historis dari pendirinya, tetapi juga makna strategis sebagai platform kosan utama di kawasan kampus Telkom University, yang kini terus berkembang menjadi ekosistem hunian mahasiswa modern. Selain di Telkom University, Kosan Kampus juga sedang dalam pengembangan di kampus lain yaitu di kampus Universitas Diponegoro (UNDIP).

## Layanan Kami

Kosan Kampus akan terus menambah lokasi layanan di kampus-kampus Indonesia.



# Vision and Mission

## ➔ Visi

Menjadi platform *marketplace* kos- kosan terdepan dan terpercaya di sekitar **Kampus** yang ada di Indonesia , yang memberdayakan penghuni dengan hunian aman, nyaman, dan terintegrasi dengan kebutuhan komunitas kampus.

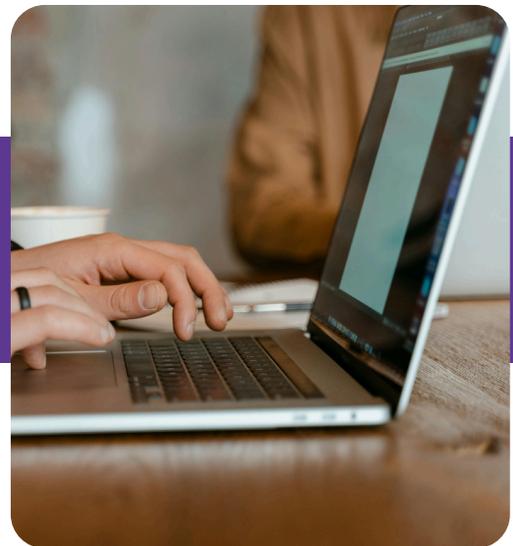
## ➔ Misi

- Menyediakan pilihan kos-kosan yang terkurasi bagi mahasiswa dan karyawan.
- Menciptakan pengalaman pencarian yang mudah dan efisien.
- Meningkatkan keamanan dan kenyamanan penghuni.
- Membangun komunitas yang solid.
- Menjalinkan kemitraan yang kuat.
- Menghadirkan inovasi secara berkelanjutan.



# Problem

Di sekitar kampus, ribuan mahasiswa menghadapi masalah klasik namun krusial saat mencari tempat tinggal yang layak. Proses pencarian kos sering kali dipenuhi ketidakpastian dan kesulitan yang membuatnya melelahkan serta tidak efisien.



- **Minimnya Informasi Akurat**  
Banyak calon penghuni mengeluhkan sulitnya menemukan data kos-kosan yang lengkap dan terverifikasi secara online.
- **Ketidaknyamanan & Isu Keamanan**  
Kekhawatiran terkait standar kenyamanan dan keamanan masih sangat besar.
- **Penipuan Oknum atas nama Pemilik**  
Tidak sedikit mahasiswa yang ditipu dalam pemesanan hingga pembayaran oleh calo atau perantara
- **Proses Tradisional**  
Survei, negosiasi, hingga pembayaran masih banyak dilakukan secara manual. Hal ini memakan waktu, tidak transparan, dan menjadi hambatan terutama bagi mahasiswa baru.
- **Kesulitan bagi Mahasiswa Luar Kota**  
Minimnya informasi terpercaya membuat mereka kerap harus datang langsung ke lokasi hanya untuk mendapatkan kepastian.



# Solution

- **Accurate & Real-Time Information**

Menyediakan data kos yang lengkap, terverifikasi, dan selalu diperbarui.

- **Comfort & Safety Standards**

Menjamin kenyamanan, keamanan, dan kebersihan melalui manajemen profesional.

- **Integrated Services**

Memberikan solusi satu pintu: mulai dari pembayaran digital, layanan kebersihan, hingga bantuan darurat.

# Our Services

## Penghuni Kos



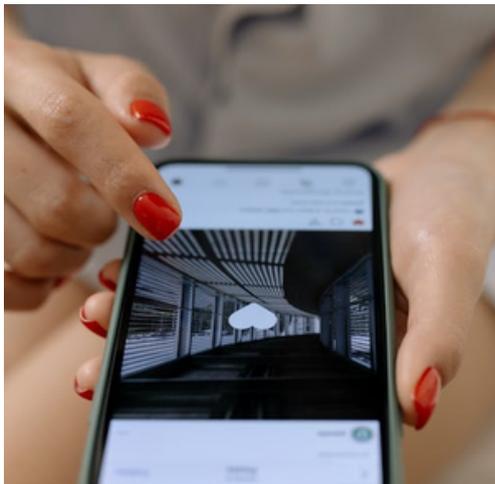
- ➔ Cari kosan ideal dengan cepat dan mudah
- ➔ Antar survei kos
- ➔ Jasa angkut barang untuk pindahan
- ➔ Antar jemput ke bandara atau stasiun

## Opsional

- Layanan oper sewa untuk mengalihkan kontrak secara praktis
- Pemesanan makanan & catering harian
- Jasa titip barang sebagai solusi logistik
- Dekorasi & jasa bersih-bersih untuk kenyamanan ruang kos
- Ambulance darurat 24 jam untuk kondisi darurat

# Our Services

## Pemilik Kos



➔ Promosi kos agar lebih mudah ditemukan



➔ Perawatan kosan secara berkala



➔ Pembersihan toren air

## Opsional

- Penyediaan isi ulang galon untuk kebutuhan bersama.
- Dekorasi & jasa bersih-bersih untuk menjaga standar kenyamanan.

# Key Features

## ➔ Hunian Mahasiswa Terintegrasi

Kosan Kampus menyediakan kamar kos dengan berbagai tipe sesuai kebutuhan mahasiswa. Setiap hunian dilengkapi fasilitas standar seperti WiFi, *laundry*, keamanan 24 jam, serta ruang belajar bersama guna menciptakan pengalaman tinggal yang nyaman dan mendukung kegiatan akademik.

## ➔ Platform Pemesanan & Pembayaran Digital

Kami menghadirkan sistem pemesanan kamar kos yang sepenuhnya *online*, dilengkapi opsi pembayaran bulanan, tahunan, maupun deposit. Terintegrasi dengan e-wallet dan *payment gateway*, sehingga transaksi menjadi lebih cepat, aman, dan praktis.

## ➔ Manajemen Properti untuk Pemilik Kos

Kosantelu mendukung pemilik kos dengan layanan pengelolaan operasional yang profesional. Melalui program **Juragan Rukost** dan **Sultan Rukost**, kami membantu investor maupun orang tua dalam mengelola properti secara transparan, lengkap dengan sistem laporan keuangan yang jelas dan terpercaya.

## ➔ Program Sosial & Komunitas

Kami percaya pada peran komunitas. Kosantelu aktif dalam berbagai program sosial seperti beasiswa mahasiswa melalui TelU Foundation, *event networking*, dan pengembangan karir, hingga kegiatan peduli lingkungan seperti Bank Bumi dan Kainiku.



# Membership



## Member Pass (Gold Card)

- Seluruh fasilitas/layanan Silver Card.
- Layanan pelanggan prioritas tertinggi.
- Asuransi kesehatan premium.
- Akses gratis ke ambulance darurat 24 jam.
- Diskon terbesar di toko & restoran mitra.
- Layanan antar gratis ke bandara/stasiun di Bandung (2x).
- Sesi konsultasi karir gratis.
- Undangan khusus acara Kosantelu.
- Gratis layanan angkut barang kosan.
- Gratis layanan survei kos.

# Our Team

---



**Parmono**  
CMO Kosan Kampus



**Iman Ahmad S**  
CEO & Founder Kosan Kampus



**Pandi**  
CFO Kosan Kampus



**Salsabila Nida**  
Branch Manager  
Cabang Tel-U



**Dzaki Fairuz**  
IT Dev  
Cabang Tel-U



**Ananda Dewanti**  
Konten Kreator  
Cabang Tel-U



**Agistia Ronna**  
IT Dev  
Cabang Tel-U



**Jhiesa Anugrah**  
Marketing  
Cabang Tel-U



**Rahmah Fauziah**  
Admin  
Cabang Tel-U

# Our Partner

---





# Gallery

---



# Gallery

---



# Gallery



# Attachment



**NOTARIS & PPAT  
FEDORA AMABILA. S.H., M.Kn**

**SURAT KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA NOMOR : AHU-00977.AH.02.01 TAHUN 2017  
TANGGAL 19 OKTOBER 2017**

**AKTA PENDIRIAN  
PERSEROAN TERBATAS**

**"PT. KOSAN KAMPUS PROPERTINDO"**

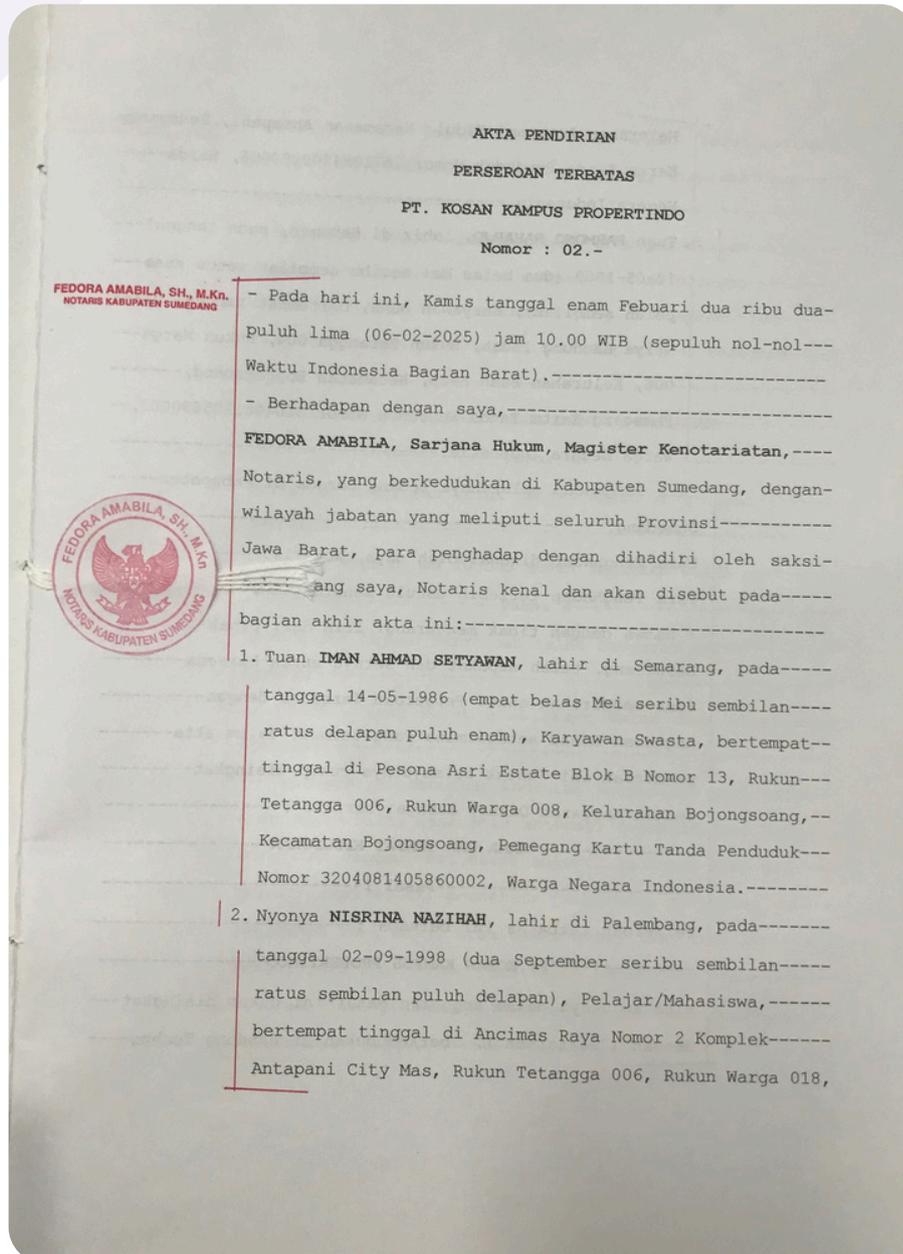
Nomor : 02.-

Tanggal : 06 - Februari - 2025

**KANTOR :**

Komplek Ciptasari Kencana Asri Blok A1/2  
Jl. Raya Bandung - Sumedang Km. 30.1 Tunggulhideung Tanjungsari  
Telp./Fax. 022 - 7911807 Hp. +62 812-2385-5598  
SUMEDANG - 45362  
email : fedora.amabila@gmail.com

# Attachment



# Attachment





**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0007967.AH.01.01.TAHUN 2025  
TENTANG  
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS  
PT KOSAN KAMPUS PROPERTINDO**

**Menimbang** : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris FEDORA AMABILA S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 2 Tanggal 06 Februari 2025 yang dibuat oleh FEDORA AMABILA S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT KOSAN KAMPUS PROPERTINDO tanggal 06 Februari 2025 dengan Nomor Pendaftaran 4025020632102584 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;  
b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT KOSAN KAMPUS PROPERTINDO.

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan**

**KESATU** : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT KOSAN KAMPUS PROPERTINDO - yang berkedudukan di KABUPATEN BANDUNG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 2 Tanggal 06 Februari 2025 yang dibuat oleh FEDORA AMABILA S.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN SUMEDANG.

**KEDUA** : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

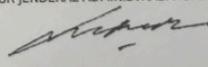
**KETIGA** : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.

**KEEMPAT** : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

**KELIMA** : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 06 Februari 2025.

a.n. MENTERI HUKUM  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

  
Widodo



DICETAK PADA TANGGAL 06 Februari 2025  
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0023634.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 06 Februari 2025

# Attachment



  
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 0702250048905**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT KOSAN KAMPUS PROPERTINDO
2. Alamat Kantor	: JALAN TELEKOMUNIKASI NOMOR 1 BANDUNG TECHNO PARK KAWASAN TELKOM UNIVERSITY, Desa/Kelurahan Sukapura, Kec. Dayeuhkolot, Kab. Bandung, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 40257 : 082225373657 : kosankampusproptindo@gmail.com
No. Telepon	: 082225373657
Email	: kosankampusproptindo@gmail.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLU)	: Lihat Lampiran
5. Skala Usaha	: Usaha Mikro

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran pesertan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 7 Februari 2025

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

  
Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 7 Februari 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

 Balei  
Sertifikasi  
Elektronik

# CONTACT US

 [www.kosantelu.com](http://www.kosantelu.com)

 @kosantelu

 [kosantelu@gmail.com](mailto:kosantelu@gmail.com)

 @kosantelu

 0821-1653-0496

 @kosantelu





# About Us

**Kosan kampus** lahir dari ide tiga pendiri yang melihat kebutuhan hunian mahasiswa yang lebih layak, terjangkau, dan modern. Dalam bahasa Jawa, ada sebuah kata **telu** berarti tiga, yang merepresentasikan tiga pendiri yang menjadi fondasi awal bisnis ini. Mereka kemudian menggabungkan konsep kosan (tempat tinggal mahasiswa) dengan identitas telu, sehingga tercipta nama "**Kosantelu**" – kosan yang lahir dari kolaborasi tiga orang.

Menariknya, nama Kosantelu juga menjadi salah satu prioritas utama perusahaan dalam menyediakan hunian mahasiswa di sekitar Telkom University (Tel-U). Dengan begitu, Kosantelu tidak hanya memiliki makna historis dari pendirinya, tetapi juga makna strategis sebagai platform kosan utama di kawasan kampus Telkom University, yang kini terus berkembang menjadi ekosistem hunian mahasiswa modern. Selain di Telkom University, Kosan Kampus juga sedang dalam pengembangan di kampus lain yaitu di kampus Universitas Diponegoro (UNDIP).

## Layanan Kami

Kosan Kampus akan terus menambah lokasi layanan di kampus-kampus Indonesia.





# About Us

**Kosan Kampus** didirikan oleh tiga pendiri yang memiliki visi untuk menghadirkan hunian mahasiswa yang layak, terjangkau, dan modern. Berawal dari kepedulian terhadap kebutuhan mahasiswa akan tempat tinggal yang nyaman dan strategis, Kosan Kampus hadir sebagai solusi tempat tinggal yang mendukung aktivitas belajar dan kehidupan sehari-hari.

Kosan Kampus menjadikan kawasan sekitar Telkom University sebagai fokus utama dalam menyediakan hunian bagi mahasiswa. Hal ini tidak hanya merefleksikan makna historis dari para pendirinya, tetapi juga memperkuat posisi Kosan Kampus sebagai platform hunian strategis di lingkungan Telkom University yang terus berkembang menjadi ekosistem tempat tinggal mahasiswa modern. Saat ini, Kosan Kampus juga tengah mengembangkan jangkauan layanannya ke berbagai wilayah perguruan tinggi lainnya, termasuk Universitas Diponegoro (UNDIP), dalam upaya memberikan pengalaman hunian terbaik bagi mahasiswa.

## Layanan Kami

Kosan Kampus akan terus menambah lokasi layanan di kampus-kampus Indonesia.



# Our Team

---



**Parmono**  
CMO Kosan Kampus



**Iman Ahmad S**  
CEO & Founder Kosan Kampus



**Pandi**  
CFO Kosan Kampus



**Salsabila Nida**  
Branch Manager  
Cabang Tel-U



**Dzaki Fairuz**  
IT Dev  
Cabang Tel-U



**Ananda Dewanti**  
Konten Kreator  
Cabang Tel-U



**Agistia Ronna**  
IT Dev  
Cabang Tel-U



**Jhiesa Anugrah**  
Marketing  
Cabang Tel-U



**Rahmah Fauziah**  
Admin  
Cabang Tel-U

# Our Team



**Iman Ahmad S**  
CEO & Founder

Tim ini hadir dengan semangat profesionalitas, menghadirkan layanan hunian mahasiswa yang dikelola secara modern, transparan, dan berstandar tinggi. Dengan komitmen amanah dan integritas, kami memastikan setiap mitra dan mahasiswa mendapatkan kepercayaan, kenyamanan, serta nilai terbaik dari setiap layanan yang kami jalankan.



**Parmono**  
CMO



**Pandi**  
CFO



**Jhiesa Anugrah**  
Marketing



**Dzaki Fairuz**  
Fullstack Dev



**Ananda Dewanti**  
Content Creator



**Rahmah Fauziah**  
Content Creator



**Salsabila Nida**  
Admin Support



**Agistia Ronna**  
Fullstack Dev